

Nr postępowania: MATiP.ZP.2610.21.2025

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług w zakresie kompleksowej obsługi energetycznej obiektów administrowanych przez Miejską Administrację Targowisk i Parkingów w Rzeszowie od dnia 01.01.2026 r. do dnia 31.12.2026 r.
2. Przedmiotem zamówienia objęte są następujące obiekty:
 - 1) siedziba (lokal biurowy) Miejskiej Administracji Targowisk i Parkingów przy ul. ks. J. Jałowego 23A,
 - 2) plac targowy przy ul. Targowa wraz z szaletem miejskim zlokalizowanym na placu,
 - 3) plac targowy przy ul. Moniuszki,
 - 4) budynek warsztatu przy ul. Rejtana,
 - 5) plac targowy przy ul. Staszica wraz z szaletem miejskim zlokalizowanym na placu,
 - 6) plac targowy oraz parking przy ul. Wyspiańskiego,
 - 7) plac targowy przy ul. Dworaka wraz z parkingiem,
 - 8) plac targowy przy ul. Broniewskiego,
 - 9) budynek przy ul. Leszczyńskiego 3b,
 - 10) parking przy ul. Kilara,
 - 11) ogródki letnie – Rzeszów Rynek,
 - 12) Hala Targowa przy ul. Targowej 6,
 - 13) 35 punktów poboru energii zasilających tablice VMS oraz kamery wchodzące w skład Systemu opomiarowania miejsc parkingowych.
3. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:
 - 1) Kompleksową obsługę energetyczną obiektów:
 - a. administracyjno-biurowych, socjalno-magazynowych i szaletów oraz oświetlenia i urządzenia energetyczne placów i obiektów zarządzanych przez Miejską Administrację Targowisk i Parkingów,
 - b. pomieszczeń hali targowej, urządzeń energetycznych tam zainstalowanych i pomieszczeń wspólnych;
 - 2) Uzgodnienie dokumentacji technicznych ZUDP Rzeszów – co najmniej raz w tygodniu;
 - 3) Zawieranie umów na dostawę energii elektrycznej i obsługę energetyczną z każdym chętnym podmiotem – właścicielem działającym na miejskich placach targowych i innych obiektach w których korzystał będzie z energii MATiP;
 - 4) Dostawę energii do pawilonów, punktów handlowych i usługowych prywatnych kupców znajdujących się na targowiskach, w obiekcie hali targowej i innych obiektach zarządzanych przez MATiP;
 - 5) Aktualna ilość punktów pomiaru zużycia energii elektrycznej po stronie Kupców:

Lp.	Plac targowy	Ilość punktów Kupców
1.	ul. Targowa	105
2.	ul. Moniuszki	62
3.	ul. Rejtana	3
4.	ul. Staszica	14
5.	ul. Wyspiańskiego	2
6.	ul. Dworaka	16

7.	ul. Broniewskiego	1
8.	Ogródki Letnie	33
9.	Hala Targowa	28
RAZEM:		264

- 6) Refakturowanie i rozliczanie każdego podmiotu działającego na placach targowych i obiektach będących w zarządzie MATiP wg wskazań liczników, z procentowym uwzględnieniem strat przesyłowych oraz innych postanowień zawartych w umowie z danym podmiotem;
- 7) Pobieranie należności za zużytą energię i obsługę energetyczną od wszystkich podmiotów działających na placach i obiektach będących w zarządzie MATiP;
- 8) Utrzymywanie 24h/dobę w stałej sprawności i bezpieczeństwie wszelkich instalacji, urządzeń elektrycznych i oświetleniowych;
- 9) Przeprowadzanie zgodnych z przepisami przeglądów, badań, pomiarów, legalizacji i konserwacji stałych urządzeń i sieci energetycznych – prowadzenie odpowiedniej dokumentacji, wpisy do ksiąg obiektów budowlanych;
- 10) Usuwanie w trybie całodobowym, 7 dni w tygodniu awarii elektrycznych na wszystkich obiektach administrowanych przez MATiP i u poszczególnych podmiotów na wezwanie ustne lub telefoniczne z maksymalnie 2 godzinnym **czasem reakcji*** na przystąpienie do usunięcia awarii;
- 11) Czas usunięcia awarii wynosi maksymalnie 48h od momentu jej zgłoszenia;
- 12) Zamawiający ponosi koszty materiałów, zużytych przy usuwaniu awarii i bieżącej konserwacji, będących na majątku MATiP, a robocizna wykonywana jest przez Wykonawcę w ramach niniejszej umowy (powyższe nie dotyczy wewnętrznej instalacji placów targowych stanowiącej własność kupców);
- 13) Wyszukiwanie nielegalnych punktów poboru energii elektrycznej i stosowanie kar na poziomie nie wyższym, niż stosowane przez aktualnego dystrybutora energii (zapisać w umowie z kupcami);
- 14) **Bezwzględne dbanie o oszczędne zużycie energii elektrycznej, szczególnie oświetlenia placów oraz urządzeń grzewczych – stosowanie energooszczędnych rozwiązań i urządzeń uwzględniając pory roku;**
- 15) Kredytowanie ewentualnych nieterminowych wpłat za zużytą przez kupców energię. Zamawiający na wniosek Wykonawcy po niezapłaconych dwóch kolejnych fakturach przez danego kupca rozwiąże umowę dzierżawy gruntu pod jego pawilon, co skutkuje opłatą za bezumowne korzystanie z tego terenu;
- 16) Właścicielami wewnętrznej sieci energetycznej placów targowych, doprowadzającej energię do prywatnych pawilonów są kupcy, dlatego wszelkie koszty awarii, czy niezbędnych remontów i modernizacji Wykonawca wykonuje na koszt kupców – co należy odpowiednio zapisać w umowach z kupcami;
- 17) Terminowe regulowanie faktur wystawianych na Wykonawcę przez MATiP;
- 18) Zamawiający będzie refakturował na Wykonawcę fakturę za dystrybucję i zużycie energii elektrycznej wg faktur wystawionych przez aktualnego dystrybutora i sprzedawcę energii za zużytą energię przez kupców;
- 19) Wartość refaktury wystawionej przez Zamawiającego na Wykonawcę winna równać się sumie faktur wystawionych kupcom przez Wykonawcę;
- 20) Dyżury codzienne na placach targowych w liczbie godzin nie mniejszej jak 40 godzin/1 m-c (pracownicy z odpowiednimi uprawnieniami).

Czas reakcji – maksymalny czas, jaki upłynie pomiędzy zgłoszeniem konkretnej awarii, a reakcją na to zgłoszenie, przy czym reakcja rozumiana jest jako czas przystąpienia do usunięcia/naprawy awarii.